

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 26.09.2023 do 26.12.2023. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-218/2018**

Dužnik **Opća poljoprivredna zadruga Svirče u stečaju , Svirče 105,
Svirče u stečaju, OIB: 53705061849,** adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović,
Koparska 37, 52100 Pula , (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-281/2018-43 od 3. studenoga 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Opća poljoprivredna zadruga Svirče, Svirče 105, Svirče, OIB: 53705061849. Dana 26.09.2023. godine za novog stečajnog upravitelja imenovana je Vlasta Majstorović, Koparska 37, Pula, OIB: 78258328195, te upisana u sudski registar 23. listopada 2023. godine.

Izvršena je primopredaja dužnosti između ranijeg i novoimenovanog stečajnog upravitelja. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim obrtom ADEO vl. Mateo Banović ostavljen je na snazi poradi kontinuiteta stečajnog postupka , kao i postojeći račun u HPB banci, iako još uvijek postoje problemi oko uspostavljanja ovlaštenja nove stečajne upraviteljice.

Izvršena je promjena u Registru stvarnih vlasnika i promjena e-adrese u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu.

3. RADNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je u radnom odnosu imao 7 radnika.

Uvidom u potvrdu HZMO od 30.10.2023. godine utvrđeno je da je svim radnicima prestao radni odnos i da nema zaposlenih. No, porezna uprava još uvijek ima otvorenu obvezu dostave JOPPD obrasca (kao da ima zaposlenih) te se utvrđuje zašto je došlo do te razlike u podacima HZMO i Porezne uprave, kako bi se otklonile i podaci porezne uprave uskladili sa stvarnim stanjem (Prilog 1)

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase čine nekretnine

k.č.br	površina	udio
3645/1	805m2	1/1
3626/5	1453m2	15/1453

Procjena nekretnina je izvršena, no nakon uvida u procjembeni elaborat upućen je upit procjenitelju vezano uz utvrđivanje vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine 3626/5 (elaborat u spisu).

4.1. NEKRETNINE

Provjerom na portal e-građani (poslovni. E-izvadak, moje nekretnine) utvrđeno je da društvo nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske, no isti podatak se pojavljuje jer u zemljišnim knjigama nije evidentiran OIB (vlasništvo stečeno prije uvođenja OIBa).

Na temelju odredbi članka 212. st. 1. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18. travnja 2023. godine stečajna upraviteljica je predložila da stečajna sutkinja da odobrenje stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika, Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV-1612/2022 od 03. svibnja 2022.(zk predmet Z-294572023) uz napomenu da sukladno navedenoj odluci za postupak neće biti angažiran odvjetnik budući da stečajna upraviteljica ima položen pravosudni te će sama zastupati stečajnog dužnika. Po izdavanju suglasnost podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Splitu.

4.2. POKRETNINE

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP EUROPULA, Industrijska 15/c Pula utvrđeno je da je, prema službenoj evidenciji registracije vozila na dan 24.11.2023. godine stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (Prilog 2)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u bruto bilancu na dan 27.10.2023. godine (Prilog 3) utvrđeno je da je evidentirana imovina za koju ranijem stečajnom upravitelju nije predana dokumentacija, te je zatražena dodatna primopredaja. Stečajna upraviteljica je kontaktirala ranijeg zakonskog zastupnika g.

Carića i ranije knjigovodstvo, te je u Splitu zakazana primopredaja, no stečajnoj upraviteljici su predane samo dvije koverta, dok su sva pojašnjenja bila usmena. Provede se radnje vezano uz daljnje utvrđivanje stečajne mase.

Promet žiro računa od otvaranja stečaja dostavlja se u prilogu (prilog broj 4).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- vodit će se parnica za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika, Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV-1612/2022 od 03. svibnja 2022.(zk predmet Z-294572023)
- provodit će se radnje vezano uz daljnje utvrđivanje stečajne mase,

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu